



**YAYASAN ADI UPAYA
UNIVERSITAS DIRGANTARA MARSEKAL SURYADARMA
(UNSURYA)**

Jl. Protokol Halim Perdanakusuma – Komplek Bandara Halim PK - Jakarta 13610
Telp. (021) 8093475 – 8009246 Fax. (021) 8009246
Email : sekretariat@unsurya.ac.id



**KEPUTUSAN REKTOR
UNIVERSITAS DIRGANTARA MARSEKAL SURYADARMA
Nomor: Kep / UnsurYA / 174 / IX / 2023**

tentang

**SOP TENANT DAN INKUBASI BISNIS
UNIVERSITAS DIRGANTARA MARSEKAL SURYADARMA**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA
REKTOR UNIVERSITAS DIRGANTARA MARSEKAL SURYADARMA**

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka penyelenggaraan kewirausahaan di perguruan tinggi yang mengacu pada Rencana Strategis Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma, perlu ditetapkan suatu SOP Tenant dan Inkubasi Bisnis yang mengatur pelaksanaan kegiatan Kewirausahaan Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma.
- b. bahwa untuk mewujudkan dan mendukung pelaksanaan kegiatan kewirausahaan di Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma, diperlukan SOP Tenant dan Inkubasi Bisnis ;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b tersebut di atas, perlu diterbitkan Surat Keputusan Rektor tentang SOP Tenant dan Inkubasi Bisnis Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma.
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional;
2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi;
3. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 2005 tentang Guru dan Dosen;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi;
5. Peraturan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Nomor 3 Tahun 2020 tentang Standar Nasional Pendidikan Tinggi;

6. Peraturan Ketua Umum Pengurus Yasau Nomor 02 / VII / 2023 Tanggal 11 Juli 2023 tentang Statuta Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma;
7. Peraturan Rektor Unsurya Nomor: Per / UNSURYA / 02 / X / 2022 Tanggal 14 Oktober 2022 tentang Struktur Organisasi dan Tata Kerja Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma;
8. Keputusan Rektor Unsurya Nomor: Kep / Unsurya / 04 / I / 2023 Tanggal 11 Januari 2023 tentang Rencana Strategis Unsurya Tahun 2023-2027.

MEMUTUSKAN

- Menetapkan : KEPUTUSAN REKTOR UNIVERSITAS DIRGANTARA MARSEKAL SURYADARMA TENTANG SOP TENANT DAN INKUBASI BISNIS UNIVERSITAS DIRGANTARA MARSEKAL SURYADARMA TAHUN 2023.
- KESATU : SOP Tenant dan Inkubasi Bisnis ini berlaku untuk seluruh Civitas Academica di lingkungan Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma;
- KEDUA : Prosedur, mekanisme, dan/atau tata cara yang lebih rinci dapat diatur dalam prosedur operasi standar tentang pelaksanaan berbagai kegiatan dan layanan Inkubator Bisnis, selama tidak bertentangan dengan SOP Tenant dan Inkubasi Bisnis ini;
- KETIGA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dengan ketentuan, bahwa segala sesuatu akan diubah dan/atau diperbaiki sebagaimana mestinya apabila ternyata terdapat kekeliruan dalam keputusan ini.

Ditetapkan di Jakarta

Pada tanggal 29 September 2023

Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma

Rektor



Dr. Sungkono, S.E., M.Si.
Marsekal Muda TNI (Purn)

**UNIT INOVASI DAN KEWIRAUSAHAAN
LEMBAGA PUSAT KAJIAN, INOVASI DAN KEWIRAUSAHAAN
UNIVERSITAS DIRGANTARA MARSEKAL SURYADARMA**

Jl. Protokol Halim Perdanakusuma – Jakarta Timur
Telp : (021)8093475, www.universitassuryadarma.ac.id



STANDARD OPERATING PROCEDURE (SOP)
Tenant dan Inkubasi Bisnis

Pengesahan Dokumen :

No. Dokumen : / KIK/LPKIK/2023					
Judul : Pedoman Kegiatan Kewirausahaan					
Revisi :					
Tanggal Berlaku :					
No	Proses	Penanggung Jawab			Tanggal
		Nama	Jabatan	TTD	
1	Pengendalian	Dr. Sungkono, S.E., M.Si.	Rektor		
2	Persetujuan	Dr. Agus Purwo W., S.E., M.M., M.A., CIPA	Warek 3		
3	Pemeriksaan	Dr. Agus Purwo W., S.E., M.M., M.A., CIPA	Ka. LPKIK		
4	Perumusan	Tateng Sukendar, S.T., M.M.	Ka. UIK		
		Budi Aji Warsiyanto, S.T., M.T.	Staf LPKIK		

	UNIVERSITAS DIRGANTARA MARSEKAL SURYADARMA Jl. Protokol Halim Perdanakusuma – Jakarta Timur Telp : (021)8093475, www.universitassuryadarma.ac.id	
	Dokumen : STANDARD OPERATING PROCEDURE (SOP)	No : 02/SOP-UIK/LPKIK/2022
	Judul : Tenant dan Inkubasi Bisnis	Rev :
	Unit : Inovasi dan Kewirausahaan	Tgl :
	Lembaga Pusat Kajian, Inovasi dan Kewirausahaan	Hal : 2 dari

A. Latar Belakang

Pembentukan Inkubator Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma (UNSURYA) merupakan langkah efektif dalam menumbuhkembangkan wirausaha baru yang tangguh, kreatif dan profesional, yang pada gilirannya dapat meningkatkan daya saing lulusan UNSURYA. Inkubator Bisnis UNSURYA merupakan suatu lembaga intermediasi yang melakukan proses pembinaan, pendampingan, dan pengembangan (inkubasi) terhadap peserta inkubasi (tenant).

Inkubator Bisnis UNSURYA berupaya untuk menciptakan dan mengembangkan usaha baru yang mempunyai nilai ekonomi dan berdaya saing tinggi dengan memanfaatkan ilmu pengetahuan dan teknologi. Hal ini yang menjadi alasan kuat mengapa Standar Operasional Presedur Inkubator Bisnis UNSURYA ini perlu diterbitkannya.

Ketentuan dan prinsip yang ditetapkan dalam Standar Operasional Presedur Inkubator Bisnis UNSURYA ini adalah untuk memberikan rujukan bagi tenant dan juga Pengelola Inkubator Bisnis UNSURYA untuk melayani tenant dengan baik sehingga tenant mampu berusaha untuk mendapatkan kemungkinan keberhasilan yang tinggi.

Pengelola Inkubator Bisnis UNSURYA akan melakukan perbaikan dokumen panduan ini secara berkesinambungan sesuai dengan perkembangan dan kebutuhan.

B. Definisi

- Inkubator Bisnis Perguruan Tinggi merupakan wadah inkubasi bisnis yang diharapkan mampu menumbuhkembangkan bisnis yang ada di masyarakat dan perguruan tinggi, berupa fasilitas dan penyiapan unit bisnis perguruan tinggi yang mengarah sebagai *profit center*
- Inovasi adalah kegiatan penelitian, pengembangan, dan/atau perekayasaan yang bertujuan mengembangkan penerapan praktis nilai dan konteks ilmu pengetahuan yang baru, atau cara baru untuk menerapkan ilmu pengetahuan dan teknologi yang telah ada ke dalam produk atau proses produksi
- Tenant atau Peserta Inkubasi adalah wirausahawan atau calon wirausahawan

	UNIVERSITAS DIRGANTARA MARSEKAL SURYADARMA Jl. Protokol Halim Perdanakusuma – Jakarta Timur Telp : (021)8093475, www.universitassuryadarma.ac.id	
	Dokumen : STANDARD OPERATING PROCEDURE (SOP)	No : 02/SOP-UIK/LPKIK/2022
	Judul : Tenant dan Inkubasi Bisnis	Rev :
	Unit : Inovasi dan Kewirausahaan	Tgl :
	Lembaga Pusat Kajian, Inovasi dan Kewirausahaan	Hal : 3 dari

yang menjalani proses inkubasi.

- d. Inkubasi adalah suatu proses pembinaan, pendampingan, dan pengembangan yang diberikan oleh Inkubator Wirausaha kepada Peserta Inkubasi (Tenant).
- e. Wirausaha Muda adalah wirausaha yang mampu memanfaatkan teknologi berbasis inovasi dengan usia di bawah 40 tahun
- f. Pengelola Inkubator Bisnis UNSURYA adalah pihak yang ditunjuk oleh pihak Rektorat UNSURYA untuk mengelola jalannya inkubator agar berjalan dengan dinamis.
- g. UNSURYA adalah singkatan dari Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma.
- h. Ka. LPKIK adalah singkatan dari Kepala Lembaga Pusat Kajian Inovasi dan Kewirausahaan
- i. Ka. UIK adalah singkatan dari Kepala Unit Inovasi dan Kewirausahaan
- j. U.P adalah Unit Pelaksana
- k. PIC adalah singkatan dari *Person in Charge* yang merupakan seseorang yang bertanggung jawab atas sebuah tugas.

C. Tujuan SOP dan Inkubator Bisnis

Tujuan dari penyusunan Standar Operasional Presedur ini adalah :

- Untuk meningkatkan kinerja dari lembaga inkubator bisnis untuk mencapai pelayanan prima, yang ditandai oleh terciptanya kepuasan Tenant dan Mitra Pendukung Inkubasi Tenant, serta pengelola adanya akuntabilitas publik dan lain lain.
- Sebagai salah satu pedoman atau acuan untuk melaksanakan tugas pekerjaan sesuai dengan fungsi dan juga merupakan alat penilaian kinerja Unit Inovasi dan Kewirausahaan Lembaga Pusat Kajian, Inovasi dan Kewirausahaan - Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma berdasarkan indikator-indikator teknis, administratif dan prosedural yang sesuai dengan tata kerja, prosedur dan sistem kerja pada unit kerja yang bersangkutan.
- Menghindari bentuk penyimpangan atau sekalipun terjadi penyimpangan, hal tersebut dapat ditemukan penyebabnya dan bisa diselesaikan dengan cara yang tepat.

	UNIVERSITAS DIRGANTARA MARSEKAL SURYADARMA Jl. Protokol Halim Perdanakusuma – Jakarta Timur Telp : (021)8093475, www.universitassuryadarma.ac.id	
	Dokumen : STANDARD OPERATING PROCEDURE (SOP)	No : 02/SOP-UIK/LPKIK/2022
	Judul : Tenant dan Inkubasi Bisnis	Rev :
	Unit : Inovasi dan Kewirausahaan	Tgl :
	Lembaga Pusat Kajian, Inovasi dan Kewirausahaan	Hal : 4 dari

Tujuan dibentuknya Inkubator Bisnis UNSURYA adalah :

- Meningkatkan kapasitas pengelolaan bisnis bagi *start up company* yang berasal dari Mahasiswa dan Dosen UNSURYA.
- Mendorong lahirnya wirausaha-wirausaha muda UNSURYA yang tangguh, kreatif dan professional.
- Memperkuat daya saing industri dalam negeri menuju ekonomi berbasis inovasi.
- Menciptakan lapangan pekerjaan baru bagi warga masyarakat berpendidikan tinggi.

D. Ruang Lingkup

Ruang Lingkup SOP ini meliputi :

- Layanan Seleksi Produk Teknologi dan Calon Tenant
- Layanan Uji Produksi Produk Tenant
- Layanan Mentoring Teknologi dan Bisnis
- Layanan Evaluasi Tenant dan Pengelolaan Inkubator Bisnis UNSURYA

E. Referensi

- Peraturan Rektor Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma Nomor : Per/unsurya/02/X/2022 tanggal 14 Oktober 2022 tentang Struktur Organisasi dan Tata Kerja Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma.
- Lampiran Keputusan Sekretaris Kementerian Riset dan Teknologi Nomor : 24 /SM/KP/VI/2013 Tanggal 12 Juni 2013 tentang Buku Pedoman Inkubasi Bisnis Teknologi
- Prosedur Operasi Standar Layanan Tenant Inkubator Bisnis BPPT 2014.
- Panduan Tenant Inkubator Teknologi LIPI 2014

	UNIVERSITAS DIRGANTARA MARSEKAL SURYADARMA Jl. Protokol Halim Perdanakusuma – Jakarta Timur Telp : (021)8093475, www.universitassuryadarma.ac.id	
	Dokumen : STANDARD OPERATING PROCEDURE (SOP)	No : 02/SOP-UIK/LPKIK/2022
	Judul : Tenant dan Inkubasi Bisnis	Rev :
	Unit : Inovasi dan Kewirausahaan	Tgl :
	Lembaga Pusat Kajian, Inovasi dan Kewirausahaan	Hal : 5 dari

F. KRITERIA DAN PERSYARATAN UMUM CALON TENANT

Persyaratan umum untuk menjadi Tenant Inkubator adalah sebagai berikut :

- Tenant adalah mahasiswa yang terdaftar (aktif/cuti) di kampus UNSURYA
- Telah lulus seleksi yang dilakukan oleh tim seleksi Inkubasi Bisnis UNSURYA
- Menandatangani Perjanjian Tenant Inkubator yang antara lain hak dan kewajiban berkaitan dengan penggunaan berbagai jenis layanan sarana dan prasarana Inkubator Bisnis UNSURYA
- Menandatangani Perjanjian Inkubasi Bisnis UNSURYA yang antara lain berisi layanan berbasis pengetahuan seperti pendampingan Hak Kekayaan Intelektual dan Pendampingan bisnis serta hak dan kewajiban yang terkait
- Mentaati semua ketentuan peraturan yang berlaku

G. PERJANJIAN TENANT

Apabila calon tenant telah lolos proses seleksi, maka calon tenant telah resmi menjadi tenant inkubator UNSURYA. Langkah selanjutnya adalah melaksanakan proses penandatanganan Perjanjian Tenant dan Perjanjian Kerja Sama Inkubasi antara Pengelola Inkubator UNSURYA dengan Tenant. Proses pelaksanaan kedua perjanjian ini, dapat dilaksanakan secara simultan.

H. PELAKSANAAN PROGRAM INKUBASI BISNIS

Pelaksanaan program inkubasi akan dilaksanakan dalam 3 (tiga) tahapan yang akan berlangsung selama 1 (satu) tahun, yaitu tahap awal, tahap pengembangan, tahap lanjutan.

Dalam tahap pertama, kebutuhan Tenant yang telah teridentifikasi pada tahap seleksi akan dibantu untuk solusi pemenuhan oleh inkubator, baik dalam hal teknologi, maupun aspek legal. Untuk faktor pengetahuan dan teknologi, inkubator membantu dalam mentransfer pengetahuan dan teknologi yang berasal dari perguruan tinggi dan jaringan kerja yang telah dibina ke Tenant, demikian pula dengan aspek legalitas usaha.

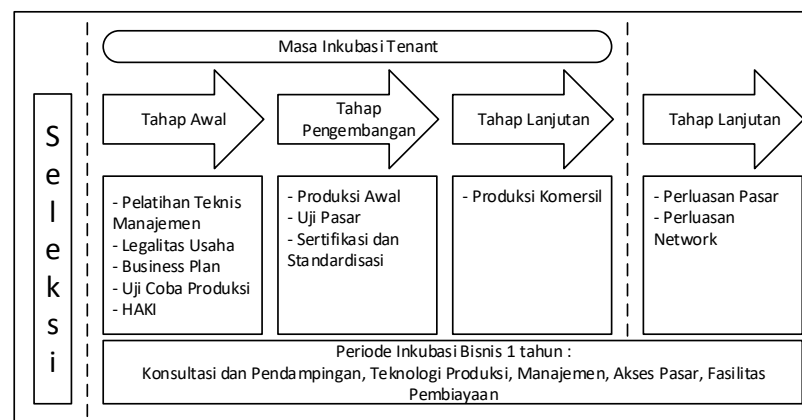
Bagi tenant yang membutuhkan kredit pinjaman untuk tambahan modal usaha, inkubator mencari sumber pendanaan baik dari program pemerintah maupun dari

	UNIVERSITAS DIRGANTARA MARSEKAL SURYADARMA Jl. Protokol Halim Perdanakusuma – Jakarta Timur Telp : (021)8093475, www.universitassuryadarma.ac.id	
	Dokumen : STANDARD OPERATING PROCEDURE (SOP)	No : 02/SOP-UIK/LPKIK/2022
	Judul : Tenant dan Inkubasi Bisnis	Rev :
	Unit : Inovasi dan Kewirausahaan	Tgl :
	Lembaga Pusat Kajian, Inovasi dan Kewirausahaan	Hal : 6 dari

sumber keuangan lainnya seperti bank, untuk menunjang perkembangan usaha tenant.

Pada proses ini Inkubator akan meminta jaminan (kolateral) pada Tenant. Tahapan kegiatan yang dilakukan dalam tahap awal inkubasi adalah :

- Entrepreneurship;
- Aspek Legal dan HKI;
- Manajemen Keuangan;
- Manajemen Pemasaran;
- Manajemen Produksi;
- Pendampingan penyusunan *business plan* (rencana usaha)



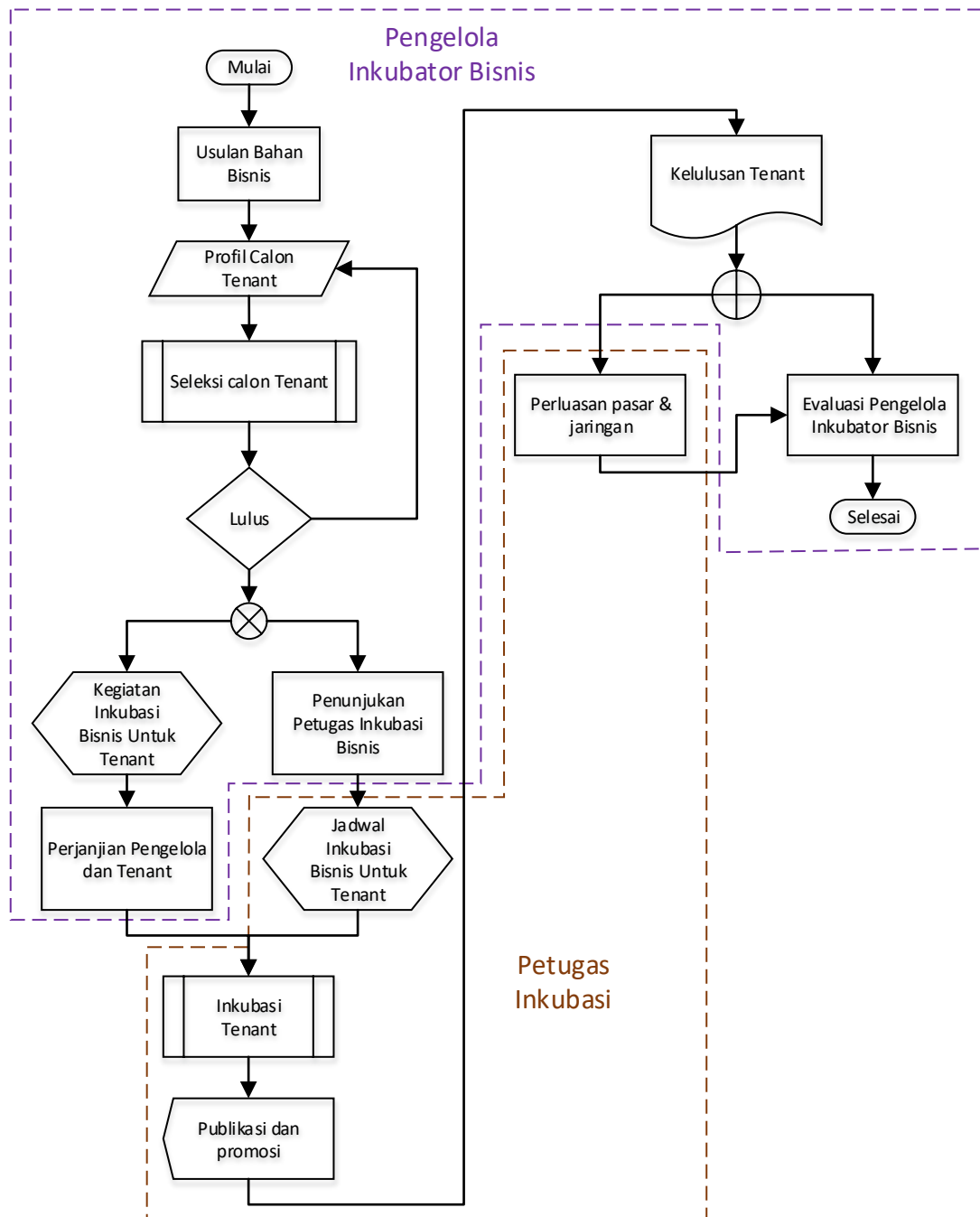
I. PERSYARATAN PETUGAS PROGRAM INKUBASI BISNIS

- Merupakan Dosen atau Tenaga Ahli dalam dunia bisnis yang ditunjuk oleh pihak UNSURYA
- Bersedia menjadi tenaga pendamping (mentor) dalam rangka mendampingi Tenant secara intensif di UNSURYA
- Mempunyai wawasan dan atau pengalaman dalam bidang wirausaha
- Memahami bidang usaha yang dijadikan program inkubasi
- Memiliki jejaring dengan lembaga keuangan dan pemangku kepentingan

	UNIVERSITAS DIRGANTARA MARSEKAL SURYADARMA Jl. Protokol Halim Perdanakusuma – Jakarta Timur Telp : (021)8093475, www.universitassuryadarma.ac.id	
	Dokumen : STANDARD OPERATING PROCEDURE (SOP)	No : 02/SOP-UIK/LPKIK/2022
	Judul : Tenant dan Inkubasi Bisnis	Rev :
	Unit : Inovasi dan Kewirausahaan	Tgl :
	Lembaga Pusat Kajian, Inovasi dan Kewirausahaan	Hal : 7 dari

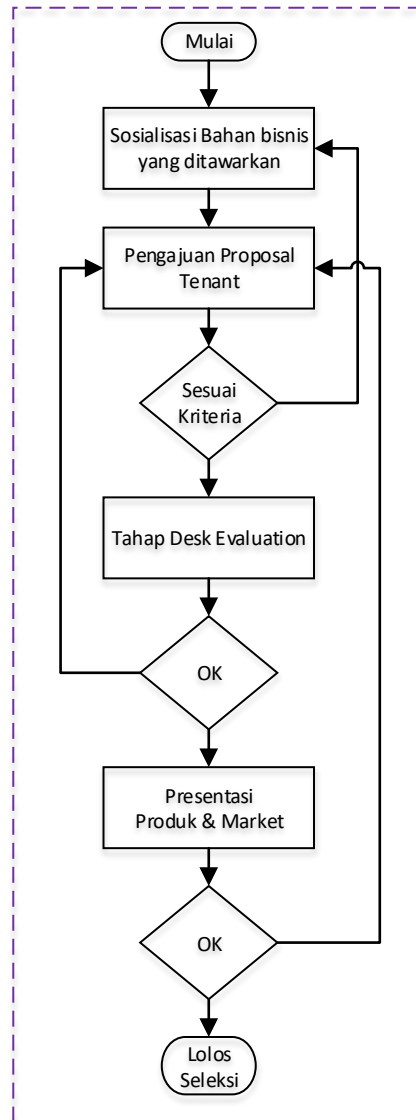
J. DIAGRAM ALIR

a. Prosedur Inkubator Bisnis



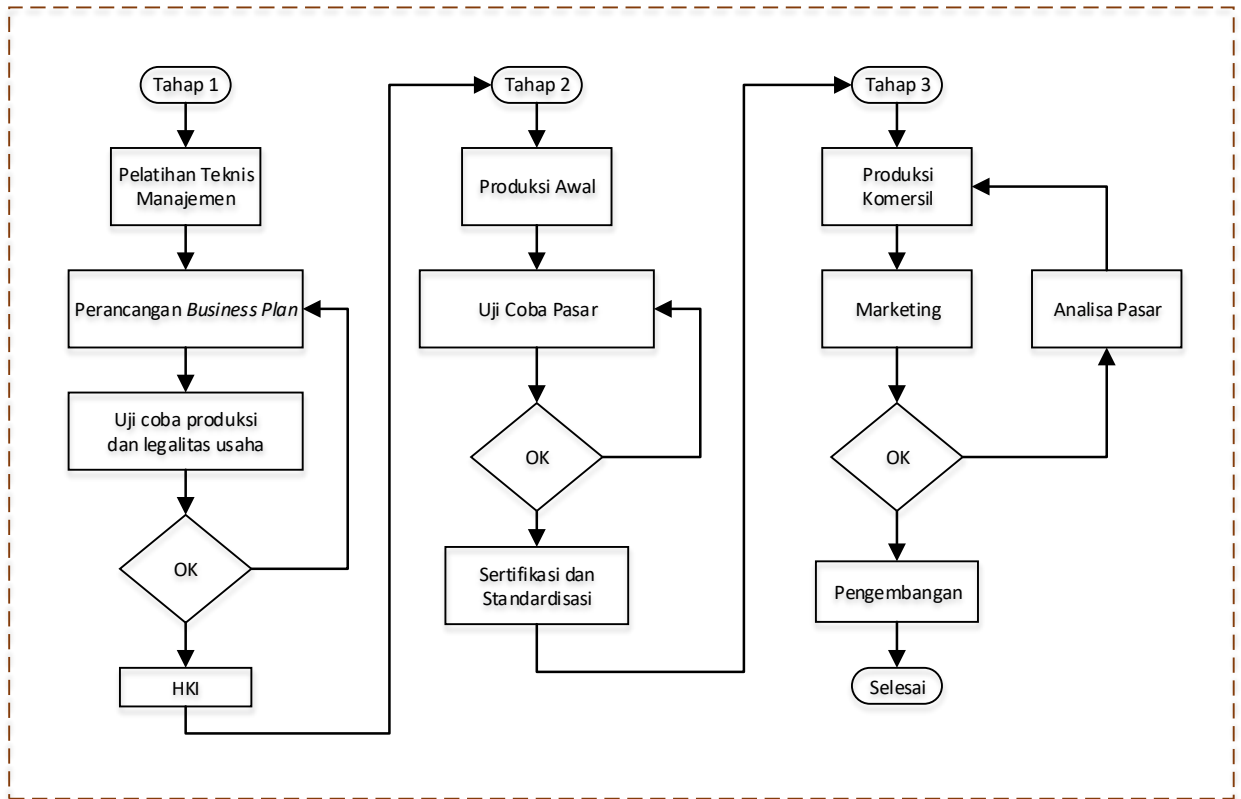
	UNIVERSITAS DIRGANTARA MARSEKAL SURYADARMA	
	Jl. Protokol Halim Perdanakusuma – Jakarta Timur	
	Telp : (021)8093475, www.universitassuryadarma.ac.id	
	Dokumen : <i>STANDARD OPERATING PROCEDURE (SOP)</i>	No : 02/SOP-UIK/LPKIK/2022
	Judul : Tenant dan Inkubasi Bisnis	Rev :
	Unit : Inovasi dan Kewirausahaan	Tgl :
Lembaga Pusat Kajian, Inovasi dan Kewirausahaan		Hal : 8 dari

b. Prosedur Seleksi Tenant



	UNIVERSITAS DIRGANTARA MARSEKAL SURYADARMA Jl. Protokol Halim Perdanakusuma – Jakarta Timur Telp : (021)8093475, www.universitassuryadarma.ac.id	
	Dokumen : STANDARD OPERATING PROCEDURE (SOP)	No : 02/SOP-UIK/LPKIK/2022
	Judul : Tenant dan Inkubasi Bisnis	Rev :
	Unit : Inovasi dan Kewirausahaan	Tgl :
	Lembaga Pusat Kajian, Inovasi dan Kewirausahaan	Hal : 9 dari

c. Prosedur Inkubasi Tenant



	UNIVERSITAS DIRGANTARA MARSEKHAL SURYADARMA Jl. Protokol Halim Perdanakusuma – Jakarta Timur Telp : (021)8093475, www.universitassuryadarma.ac.id	
	Dokumen : STANDARD OPERATING PROCEDURE (SOP)	No : 02/SOP-UIK/LPKIK/2022
	Judul : Tenant dan Inkubasi Bisnis	Rev :
	Unit : Inovasi dan Kewirausahaan	Tgl :
	Lembaga Pusat Kajian, Inovasi dan Kewirausahaan	Hal : 10 dari

K. LAMPIRAN

FORMULIR PROFIL TENANT

A. Informasi Tenant		
1.	Nama Tenant	:
2.	No. HP	:
3.	E-mail	:
4.	Alamat	:
		
5.	Prodi	:
B. Jenis Usaha* (Jika Tenant sudah ada wirausaha)		
1.	Jenis usaha	:
2.	Nama merk usaha	:
3.	Legalitas usaha	:
4.	Perijinan usaha	:
5.	Kemitraan usaha	:
C. PEMINATAN		
1.	Bidang usaha	:
2.	Rencana dan modal	:
3.	Deskripsi usaha	:

.....202

Nama Tenant